

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

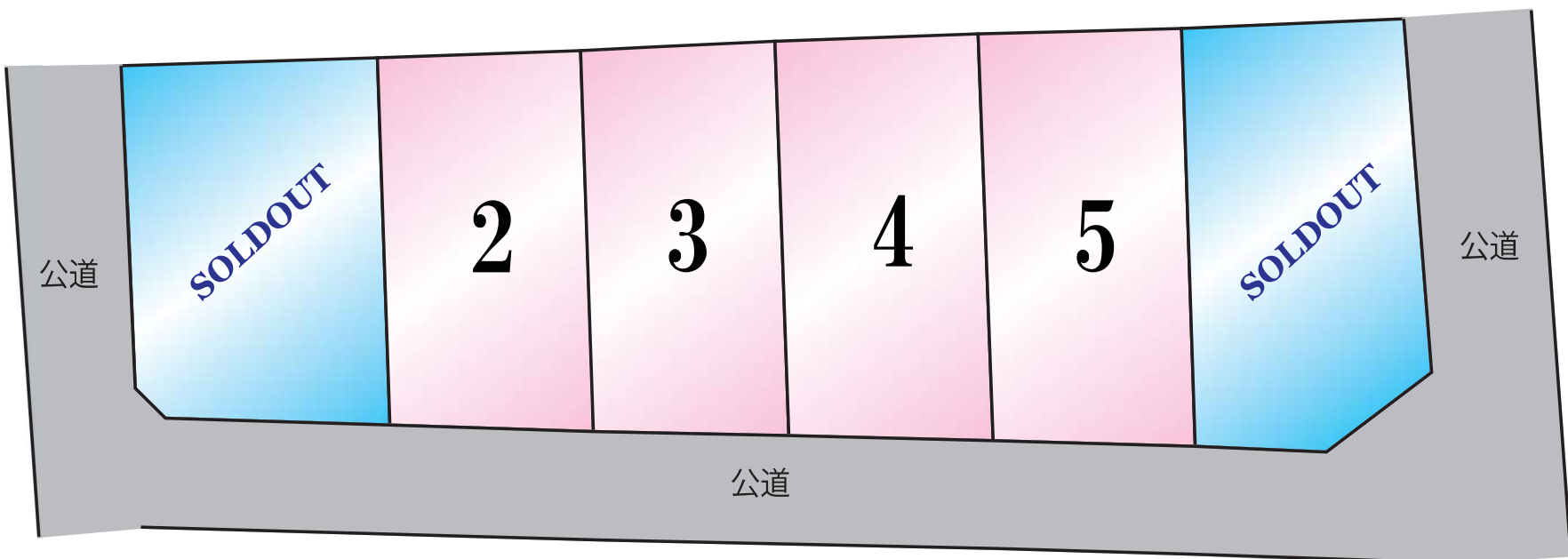
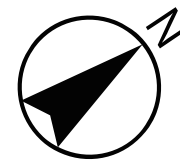
合志市豊岡 全6区画

【人気地区合志市豊岡に好評分譲中】

所在地	合志市豊岡2400-54付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×330円
用途地域	指定無し			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南西公道 幅員約8m 東南公道 幅員約 4 m 分譲地内新設道路 幅員5m			電柱設置箇所	①⑥
交通	【バス】下群 (電鉄) 徒歩9分			備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※ブロックフェンス費用は売主負担 ※建築条件なし
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志南小	中学校	合志中		
広告有効期	令和6年6月30日	取引形態	一般媒介		

担当(池松) 携帯:090-8419-2719





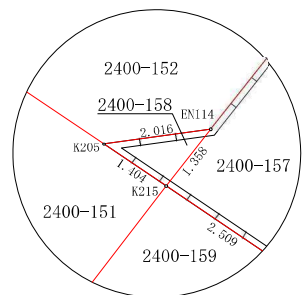
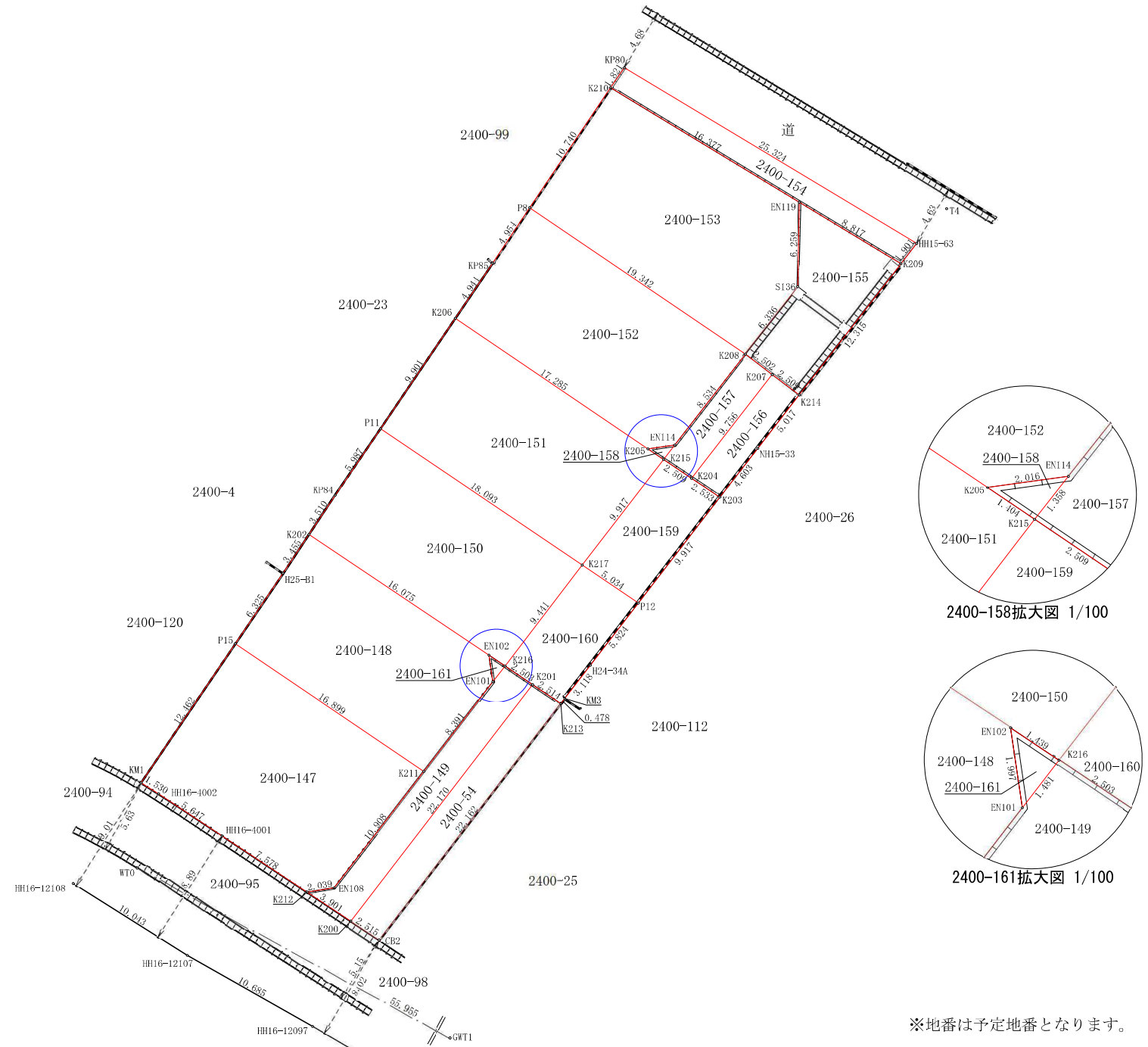
☆合志市豊岡 全6区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	168.88㎡	51.08坪	26.42万円	13,500,000円
3	168.47㎡	50.96坪	26.49万円	13,500,000円
4	182.08㎡	55.07坪	24.69万円	13,600,000円
5	187.96㎡	56.85坪	24.27万円	13,800,000円
ご成約ありがとうございました。				

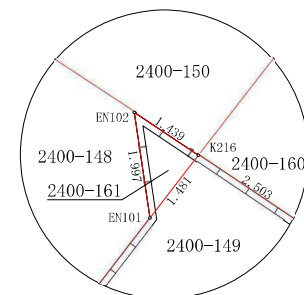
株式会社MR不動産

TEL : 096 - 284 - 1286

FAX : 096 - 284 - 1285



2400-158拡大図 1/100



2400-161拡大図 1/100

※地番は予定地番となります。

図面名称	区 画 案		
図面番号		縮 尺	1:100
場 所	合志市豊岡字群前2400番54 外		
作成年月日	令和 6年 2月 2日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 士地家屋調査士法人アシスト調査測量 士地家屋調査士 北 岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

地番 2400-148				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P15	-13021.551	-21517.473	-316435.957938	6.325
H25-B1	-13016.313	-21513.927	-174391.892262	3.455
K202	-13013.445	-21512.000	130835.984000	16.075
EN102	-13022.395	-21498.646	234894.206196	1.997
EN101	-13024.371	-21498.355	185401.813520	8.391
K211	-13031.019	-21503.475	-60639.799500	16.899
		倍面積	-335.645984	
		面積	167.8229920	
		地積	167.82 m ²	
		坪数	50.76	

地番 2400-161				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
EN102	-13022.395	-21498.646	-25239.410404	1.439
K216	-13023.197	-21497.451	42478.963176	1.481
EN101	-13024.371	-21498.355	-17241.680710	1.997
		倍面積	-2.127938	
		面積	1.0639690	
		地積	1.06 m ²	
		坪数	0.32	
合計			168.88m ²	

地番 2400-150				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P11	-13005.572	-21506.686	111383.126794	18.093
K217	-13015.710	-21491.699	378791.194875	9.441
K216	-13023.197	-21497.451	143710.459935	1.439
EN102	-13022.395	-21498.646	-209654.795792	16.075
K202	-13013.445	-21512.000	-255218.368000	3.510
KP84	-13010.531	-21510.042	-169348.560666	5.987
		倍面積	-336.942854	
		面積	168.4714270	
		地積	168.47 m ²	
		坪数	50.96	

地番 2400-151				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K206	-12997.372	-21501.137	31950.689582	17.285
K205	-13007.058	-21486.820	225031.465860	1.404
K215	-13007.845	-21485.657	185893.904364	9.917
K217	-13015.710	-21491.699	-48850.631827	18.093
P11	-13005.572	-21506.686	-394389.607868	9.901
		倍面積	-364.179889	
		面積	182.0899445	
		地積	182.08 m ²	
		坪数	55.08	

地番 2400-152				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K206	-12997.372	-21501.137	-296307.168997	4.944
KP85	-12993.277	-21498.366	-176329.597932	4.954
P8	-12989.170	-21495.595	145181.248630	19.342
K208	-13000.031	-21479.590	378083.743180	8.534
EN114	-13006.772	-21484.824	150973.858248	2.016
K205	-13007.058	-21486.820	-201976.108000	17.285
		倍面積	-374.024871	
		面積	187.0124355	
		地積	187.01 m ²	
		坪数	56.57	

地番 2400-158				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K205	-13007.058	-21486.820	-23055.357860	2.016
EN114	-13006.772	-21484.824	16908.556488	1.358
K215	-13007.845	-21485.657	6144.897902	1.404
		倍面積	-1.903470	
		面積	0.9517350	
		地積	0.95 m ²	
		坪数	0.28	
合計			187.96m ²	

地番 2400-149				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K216	-13023.197	-21497.451	4729.439220	2.503
K201	-13024.591	-21495.371	407595.224902	22.170
K200	-13042.159	-21508.895	331387.545265	3.901
K212	-13039.998	-21512.143	-53715.821071	2.039
EN108	-13039.662	-21510.131	-193139.466249	10.908
K211	-13031.019	-21503.475	-328809.636225	8.391
EN101	-13024.371	-21498.355	-168160.132810	1.481
		倍面積	-112.846968	
		面積	56.4234840	
		地積	56.42 m ²	
		坪数	17.06	

地番 2400-157				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K208	-13000.031	-21479.590	-112316.776110	2.502
K207	-13001.543	-21477.596	198023.435120	9.756
K204	-13009.251	-21483.578	135389.508556	2.509
K215	-13007.845	-21485.657	-53262.943703	1.358
EN114	-13006.772	-21484.824	-167882.414736	8.534
		倍面積	-49.190873	
		面積	24.5954365	
		地積	24.59 m ²	
		坪数	7.44	

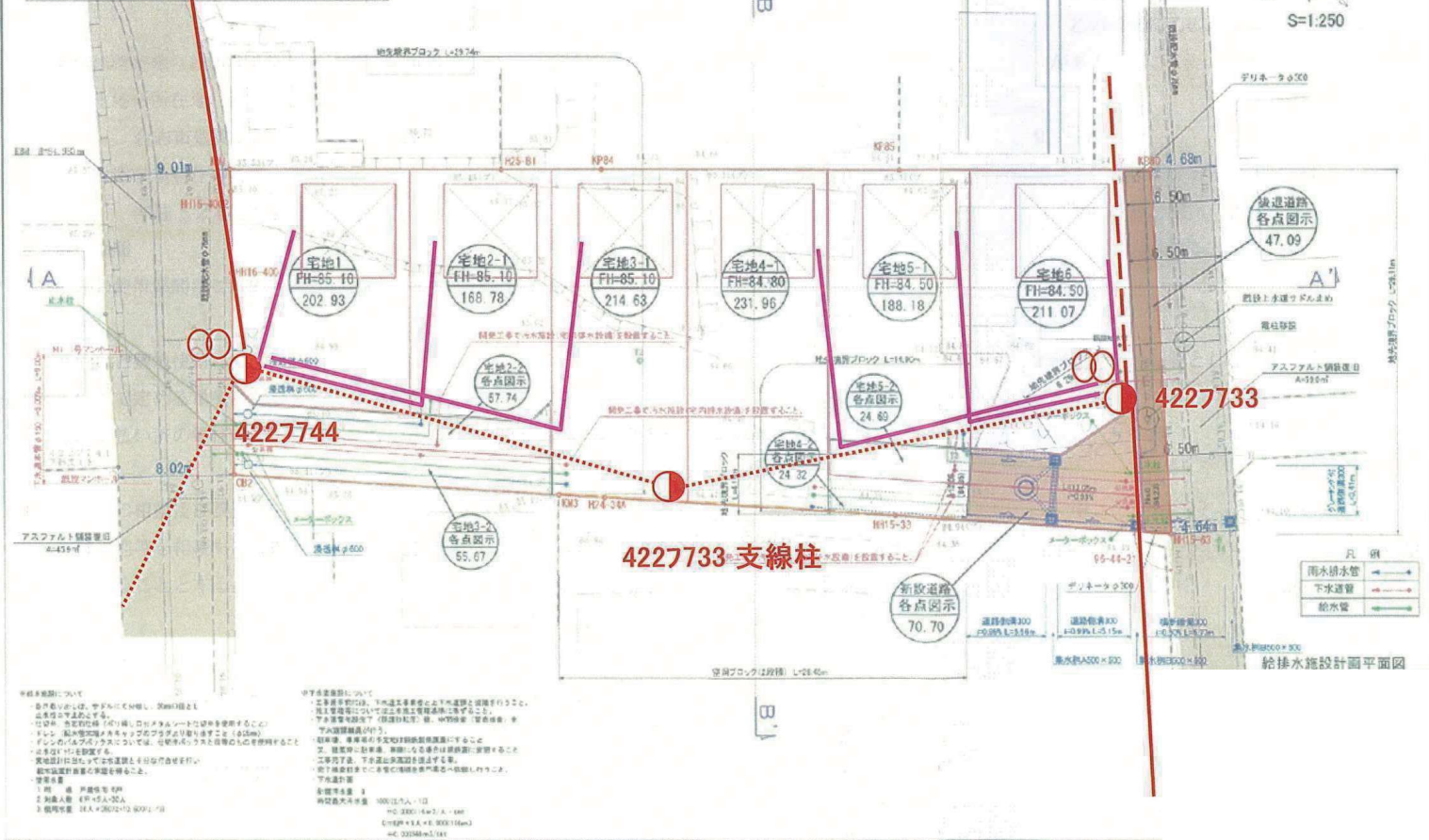
地番 2400-159				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K215	-13007.845	-21485.657	-138775.858563	2.509
K204	-13009.251	-21483.578	60712.591428	2.533
K203	-13010.671	-21481.480	199326.652920	9.917
P12	-13018.530	-21487.529	108275.658631	5.034
K217	-13015.710	-21491.699	-229638.803815	9.917
		倍面積	-99.759399	
		面積	49.8796995	
		地積	49.87 m ²	
		坪数	15.08	

地番 2400-160				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K217	-13015.710	-21491.699	-100301.759233	5.034
P12	-13018.530	-21487.529	159759.778115	5.824
H24-34A	-13023.145	-21491.082	152199.842724	3.118
KM3	-13025.612	-21492.990	61169.049540	0.478
K213	-13025.991	-21493.282	-21944.640922	2.514
K201	-13024.591	-21495.371	-60058.066574	2.503
K216	-13023.197	-21497.451	-190918.862331	9.441
		倍面積	-94.658681	
		面積	47.3293405	
		地積	47.32 m ²	
		坪数	14.31	

先行建柱図面(案)

土地利用計画表			
名称	色別	面積㎡	比率%
宅地		1,379.97	92.14
新設道路		70.70	4.72
後退道路		47.09	3.14
合計		1,497.76	100.00

注1: 敷地内に各戸専有道路を設けず全戸共用とする。
 注2: 道路幅員等の関係から、一部区画に上下水道を敷設しない。
 注3: 造成地、宅地から敷地へ工事費の負担は、この計画書の記載する条件。
 注4: 電柱位置は、原則として敷地内から敷地外に引き出す。
 注5: 各電柱、配線は、原則として敷地内から敷地外に引き出す。
 注6: 道路幅員は、原則として敷地内から敷地外に引き出す。



※本図面について
 1. 凡例
 2. 測量者
 3. 設計者
 4. 監理者

※本図面について
 1. 測量者
 2. 設計者
 3. 監理者

